

附件 1

## 青苗费补偿标准

单位：元/亩

名称 等别	粮食作物	经济作物	园艺作物（包括蔬菜、瓜类、草莓）	备注
一	1500	1800	4800	1. 粮食作物主要指小麦、玉米、水稻等作物； 2. 经济作物主要指棉花、烟叶、油料等作物； 3. 蔬菜包括茄果类和叶菜类。
二	1300	1600	4300	
三	1100	1400	4000	

## 附件 2

### 建（构）筑物类补偿标准

名称	规格	标准	备注
平房	砖木结构	570 元/平方米	砖墙或石墙承重、木屋架、木（预制）檩条、瓦屋顶、房屋净高 3m、水泥地面、内外墙普通抹灰、木质门窗
	砖混结构	710 元/平方米	全砖墙、预制或混凝土板顶、单层房屋净高 2.8m、铝合金门窗
楼房	砖木结构	600 元/平方米	砖墙或石墙承重、木屋架、木（预制）檩条、瓦屋顶、单层房屋净高 3m、水泥地面、内外墙普通抹灰、木质门窗
	砖混结构	750 元/平方米	全砖墙、预制或混凝土板顶、单层房屋净高 2.8m、铝合金门窗
	框架结构	1200 元/平方米	主要承重为钢筋混凝土结构、混凝土或预制顶、单层房屋净高 2.8m、含门窗、内外墙普通抹灰
	钢结构	800 元/平方米	主要承重为工字钢、H 型钢支撑或做板顶，应符合《钢结构设计标准》GB50017—2017 的相关要求
400 元/平方米		主要承重为工字钢、H 型钢支撑或做板顶	

名称	规格	标准	备注
地下室	砖混结构	750 元/平方米	全砖墙、净高 2.8m
	框架结构	1200 元/平方米	主要承重为钢筋混凝土结构、混凝土、净高 2.8m
厂房 (仓库)	砖混结构	460 元/平方米	净高 4m、石棉瓦顶或铁皮顶、砖墙
		530 元/平方米	净高 4m、空心板顶、砖墙
	钢混结构	1200 元/平方米	含钢吊车梁或航吊、钢柱
	框架结构	1100 元/平方米	净高 6 米以上
窑洞	砖、石砌窑	550 元/平方米	砖或石砌墙、内墙普通抹灰、水泥地面
	土窑	375 元/平方米	
	无人居住窑	110 元/平方米	
简易房	四面墙	210 元/平方米	净高 2.5m, 含门、油毡或石棉瓦顶、砖或石砌墙
简易棚	二面墙以上	120 元/平方米	砖或石砌墙、无门、钢架棚(顶棚为钢结构, 以钢骨架支撑, 无围墙)
畜禽舍	砖混结构	120 元/平方米	净高 2.0m, 砖或石砌墙、水泥地面、含门窗、石棉瓦顶
	简易结构	55 元/平方米	砖或石砌墙、油毡或石棉瓦顶

名称	规格	标准	备注
地坪	水泥、砖地坪	45 元/平方米	素土夯实、60mmC10 砼垫层、80mm 砂垫层、20mm 水泥砂浆面或红砖铺面
彩板房	单层或多层	230 元/平方米	
	厂房	280 元/平方米	
道路	混凝土面	145 元/平方米	人工挖路槽、300mm 三七灰土垫层、25mm 粗砂、180mmC25 砼面
	沥青路面	140 元/平方米	人工挖路槽、300mm 三七灰土垫层、100mm 碎石、50mm 沥青砼面
	碎石路面	80 元/平方米	
围墙	土围墙	40 元/平方米	
	二四砖墙	100 元/平方米	人工挖地槽、300mm 三七灰土垫层、50#混合砂浆砌 240mm 红砖墙、砌墙架
电力通讯 线路	木线杆	530 元/根	包括电线等材料损失及拆建工费
	水泥线杆 (8m≤杆高≤10m)	930 元/根	
	水泥线杆(杆高>10m)	1440 元/根	
	无线水泥杆	210 元/根	

名称	规格	标准	备注
渔塘	土筑	13800 元/亩	1. 包括鱼苗损失费、土石方工程及配套设施； 2. 渔塘面积以塘口测量面积为准； 3. 废弃渔塘按正常标准的 60%补偿。
	混凝土硬化塘	23000 元/亩	
	砖石砌	28500 元/亩	
迁坟	一棺一墓	2880 元/座	每增加一棺增加 700 元
大棚	连栋智能温室	450 元/平方米	钢、砼骨架，有控温、控湿等设备
	连栋大棚	240 元/平方米	钢、砼骨架
	日光温室	185 元/平方米	脊高 3.8 米~4.5 米，自动卷帘，自动放风
		105 元/平方米	脊高 2.6 米~3.8 米（含）
	大棚	55 元/平方米	跨度 6 米以上，高度 2.2 米以上，双拱钢骨架
		25 元/平方米	跨度 6 米以上，高度 2.0 米以上，单拱钢骨架
小桥	钢筋混凝土矩形板桥	1440 元/平方米	
	简易桥	860 元/平方米	

名称	规格	标准	备注
涵洞	石盖板涵（跨径 $\leq 2\text{m}$ ）	720 元/米	
	石盖板涵 （ $2\text{m} < \text{跨径} \leq 4\text{m}$ ）	2160 元/米	
	钢筋混凝土圆管涵 （跨径 $\leq 2\text{m}$ ）	1730 元/米	
	钢筋混凝土圆管涵 （ $2\text{m} < \text{跨径} \leq 4\text{m}$ ）	2590 元/米	
PVC 地埋管	4 寸	60 元/米	规格标准：DN25（1 寸管）、DN50（2 寸管）、DN80（3 寸管）、 DN100（4 寸管）
	3 寸	35 元/米	
	2 寸	22 元/米	
	1 寸	13 元/米	
沼气池	砖、石砌	430 元/立方米	含材料补偿
水渠、水 池、窖类	土渠	15 元/立方米	含土方量的补偿
	石砌水渠、水池	115 元/立方米	
	砖砌水渠、水池	145 元/立方米	

名称	规格	标准	备注
井	机井深 50m—100m (水泥管)	170 元/米	1. 山地(丘陵)区机井深 80m, 42000 元/眼, 深度每增减一米增减 600 元; 山地(丘陵)区机井深 40m, 18000 元/眼, 深度每减一米减 400 元; 2. 每眼机井控制 20 亩; 3. 废、枯井按标准的 50%补偿。
	机井深 ≤50m (水泥管)	120 元/米	
	井深 10m 砖砌井筒	4800 元/眼	深度每增减一米增减 250 元
	手压井	70 元/米	含压机(井筒无下管的简易井参照此标准)

附件 3

## 果树类补偿标准

名称	规格	标准	备注			
鲜果类	产前期（树龄 < 2 年）	36 元/棵	1. 鲜果类主要包括苹果、桃、李、杏、梨、樱桃、石榴等树种。干果类主要包括核桃、枣、柿等树种； 2. 产前期为未结果期，大树移植二年内均按产前期对待。	每亩最多补偿 111 棵		
	产前期（树龄 ≥ 2 年）	78 元/棵				
	初产期（3 年 < 树龄 ≤ 5 年）	380 元/棵				
	盛果期（5 年 < 树龄 ≤ 40 年）	550 元/棵				
	衰产期（树龄 > 40 年）	350 元/棵				
干果类	产前期（树龄 < 2 年）	36 元/棵				
	产前期（树龄 ≥ 2 年）	78 元/棵				
	初产期（3 年 < 树龄 ≤ 6 年）	465 元/棵				
	盛果期（6 年 < 树龄 ≤ 60 年）	760 元/棵				
	衰产期（树龄 > 60 年、枣树 > 80 年）	450 元/棵				



名称	规格	标准	备注	
葡萄	产前期（树龄<1年）	45元/棵	1. 含葡萄架补偿； 2. 产前期为未结果期。	每亩最多补偿 330 棵
	初产期（1年<树龄≤3年）	90元/棵		
	盛果期（3年<树龄≤35年）	150元/棵		
	衰产期（树龄>35年）	125元/棵		
花椒树	产前期（树龄<3年）	15元/棵	产前期为未结果期。	每亩最多补偿 330 棵
	初产期（3年<树龄≤5年）	60元/棵		
	盛果期（5年<树龄≤40年）	100元/棵		
	衰产期（树龄>40年）	50元/棵		
果树类苗圃	苗木	6元/棵	每亩最多补偿 5000 株	

附件 4

## 林木类补偿标准

名称	规格	标准	备注	
乔木类	胸径 < 5 公分	30 元/棵	1. 乔木类系指泡桐、杨树、柳树、刺槐等用材树种； 2. 常青类、松柏类、观赏类等树种按乔木类对应标准的三倍补偿；观赏类树种主要指法桐、白腊、合欢、国槐、栾树、银杏、女贞等； 3. 胸径测量位置为树高 1.3 米处。	柏树幼树每亩最多补偿 330 棵，其他乔木类树种每亩最多补偿 111 棵。
	5 公分 ≤ 胸径 < 10 公分	60 元/棵		
	10 公分 ≤ 胸径 < 15 公分	120 元/棵		
	15 公分 ≤ 胸径 < 20 公分	185 元/棵		
	20 公分 ≤ 胸径 < 25 公分	260 元/棵		
	25 公分 ≤ 胸径 < 30 公分	290 元/棵		
	胸径 ≥ 30 公分	330 元/棵		
灌木类	白腊条	36 元/墩	每墩出条数达 10—20 根	
	紫槐	45 元/墩		
	桑叉	120 元/墩		
	荆条	36 元/墩		

名称	规格	标准	备注
乔木类 苗圃	用材类	5 元/棵	每亩株数≤5000 株；树种分类见乔木类备注。
	观赏类	10 元/棵	
	常青类	15 元/棵	
鲜切花	球茎类	50000 元/亩	百合、郁金香、剑兰等
	其它鲜切花	30000 元/亩	玫瑰、菊花、非洲菊等
草坪		8 元/平方米	高羊茅、早熟禾、三叶草等（生产的草坪）

附件 5

## 过渡补助费和搬家补助费补偿标准

名称	标准	备注
过渡补助费	各县按 310 元/月/人， 市本级按 780 元/月/ 人	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 过渡期限原则上不超过 60 个月；</li> <li>2. 实行产权调换的按实际过渡月数发给被拆迁人过渡补助费；</li> <li>3. 先安置后搬迁，不发放过渡补助费；</li> <li>4. 市本级包括金水区、管城回族区、惠济区、中原区、二七区、郑东新区、郑州高新区、郑州经济开发区。</li> </ol>
搬家补助费	各县按 2200 元/户， 市本级按 3300 元/户	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 一次性发放；</li> <li>2. 市本级包括金水区、管城回族区、惠济区、中原区、二七区、郑东新区、郑州高新区、郑州经济开发区。</li> </ol>